



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1061**

4 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1681 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,405 στρέμματα) στη θέση «Παλαιοχώρι» Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρ. 41, β) του άρθρ. 38.

4. Τις δ/ξεις του Υπουργ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 4390/1.1.95 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά την 4.10.95, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση εμβαδού 0,405 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Παλαιοχώρι Αγίου Αθανασίου» περιφερείας Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ του συνημμένου τοπογραφικού, έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση και πέραν αυτής αγροτική.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 23 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

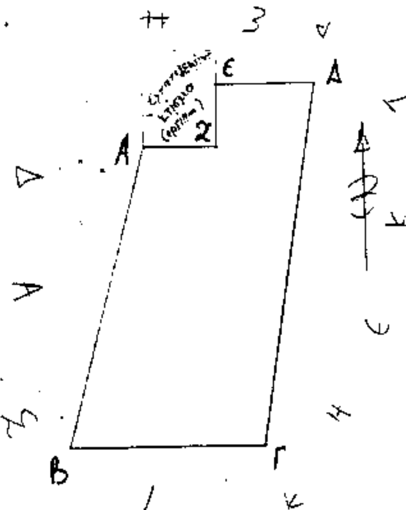
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που κάηκε στις 4-10-95 και κηρύσσεται αναδασωτέα στη
Θέση :Παλαιοχώρι-Αγ.Αθανασία

Περιοχής:Δήμου Μάνδρας

Τοπογραφικό διάγραμμα κλ 1:500
της έκτασης που εκχερσώθηκε

Απόσπασμα χάρτη κλ.
1:5000 ΓΥΣ 6431/8 στο
οποίο απεικονίζεται η
αναδασωτέα έκταση .





Απόσπασμα από τον χάρτη
"Ερυθρές" κλ.1:50000
Γ.Υ.Σ. στο οποίο
σημειωνεται η θεση της
αναδασωτέας έκτασης



Θέση αναδασωτέας έκτασης

Με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ
η αναδασωτέα έκταση συνολικού
εμβαδού 0,405 στρεμμάτων

Ανήκει στην 1681.23/11/95...
Απόφαση του Περιφ.Δ/ντη Δυτ. Αττικής.

Αιγάλεω 31-10-1995
Ο συντάκτης

Χρήστος. Γκάτσης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 03-11-1995
Ο Περιφ.Δ/ντης Δυτ.Αττικής



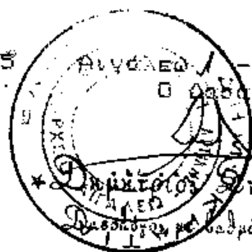
ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ ΕΥΤΥΧΙΟΣ

Αιγάλεω 3-11-1995
Ο Δ/ντης Δασών



ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔ.

Αιγάλεω 1-11-1995
Ο Δασάρχης



Δημήτριος Σπαθής
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 2242/1994 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Τις 1665/1992 και 106/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Τις 359/1994, 45/1995, 56/1995 και 130/1995 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 520/95 και 597/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στον 33 κοινόχρηστο χώρο και στα 32, 34 και 35 οικοδομικά τετράγωνα, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την κατάργηση των μεταξύ αυτών οδών και την έγκριση πεζόδρομων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88818/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τροποποιείται το περίγραμμα του υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, που καθορίστηκε με την 102405/7167/4.12.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 967), όπως φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, α στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται εντός των 32, 34 και 35 οικοδομικών τετραγώνων, το πλάτος αυτού καθοριζόμενου σε έξι (6), δέκα (10) και δέκα οκτώ (18) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Εντός του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος τροποποιούμενου 33 κοινοχρήστου χώρου, εγκρίνεται το περίγραμμα των παρακάτω κτιρίων με κόκκινη συνεχή γραμμή και υπόγειος χώρος, με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με τις αντίστοιχες αναφερόμενες χρήσεις και στοιχεία:

α. Κτίριο Μουσείου Αντιδικτατορικής και Εθνικής Αντίστασης με στοιχείο 5.

β. Κτίριο Εκθεσιακών Χώρων με στοιχείο 6.

γ. Κτίριο Μουσείου Ελευθερίου Βενιζέλου με στοιχείο 7.

δ. Κτίριο Μουσείου γενικού ενδιαφέροντος με στοιχείο 8.

ε. Κτίριο Πολιτιστικών Λειτουργιών με στοιχεία ΛΜΝΞΛ.

στ. Κτίριο εστιατορίου με στοιχείο 9.

ζ. Υπόγειος Χώρος Τεχνικής Εξυπηρέτησης του Μεγάρου Μουσικής με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Η1, Θ, Ι, Κ, Κ1, Α.

2. Στον υπόγειο χώρο, το περίγραμμα του οποίου τροποποιείται με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος επιτρέπεται:

α) Η δημιουργία υπογείου χώρου εξυπηρέτησης Πολιτιστικών εκδηλώσεων του Μεγάρου Μουσικής, ως και οι απαραίτητες διαμορφώσεις (αίθριο - εκσκαφές) στον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο, για την εξασφάλιση του ηλιασμού αυτού και επικοινωνίας με τον κοινόχρηστο χώρο και

β) Η δημιουργία υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων 750 θέσεων για την εξυπηρέτηση των πολιτιστικών λειτουργιών του Μεγάρου.

3. Παραμένει κοινόχρηστος ο υπέργειος χώρος, ο ευρισκόμενος εντός του περιγράμματος του υπογείου χώρου της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων εντός των εγκρινομένων με το προηγούμενο άρθρο περιγραμμάτων, καθορίζεται ως εξής:

α. Του κτιρίου πολιτιστικών λειτουργιών με στοιχεία Λ Μ Ν Ξ Λ, δώδεκα μέτρα (12,00 μ.) μετρούμενο από τη μέση στάθμη του γύρω φυσικού εδάφους.

β. Του κτιρίου εστιατορίου με στοιχείο 9: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.) μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

2. Επιβάλλεται η φύτευση με υψηλό και χαμηλό πράσινο του 33 κοινόχρηστου χώρου συμπεριλαμβανομένων και των επιφανειών πάνω από τις εγκρινόμενες με το παρόν διάταγμα υπόγειες εγκαταστάσεις.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, πλην της διατάξεως της περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 3 του παρό-

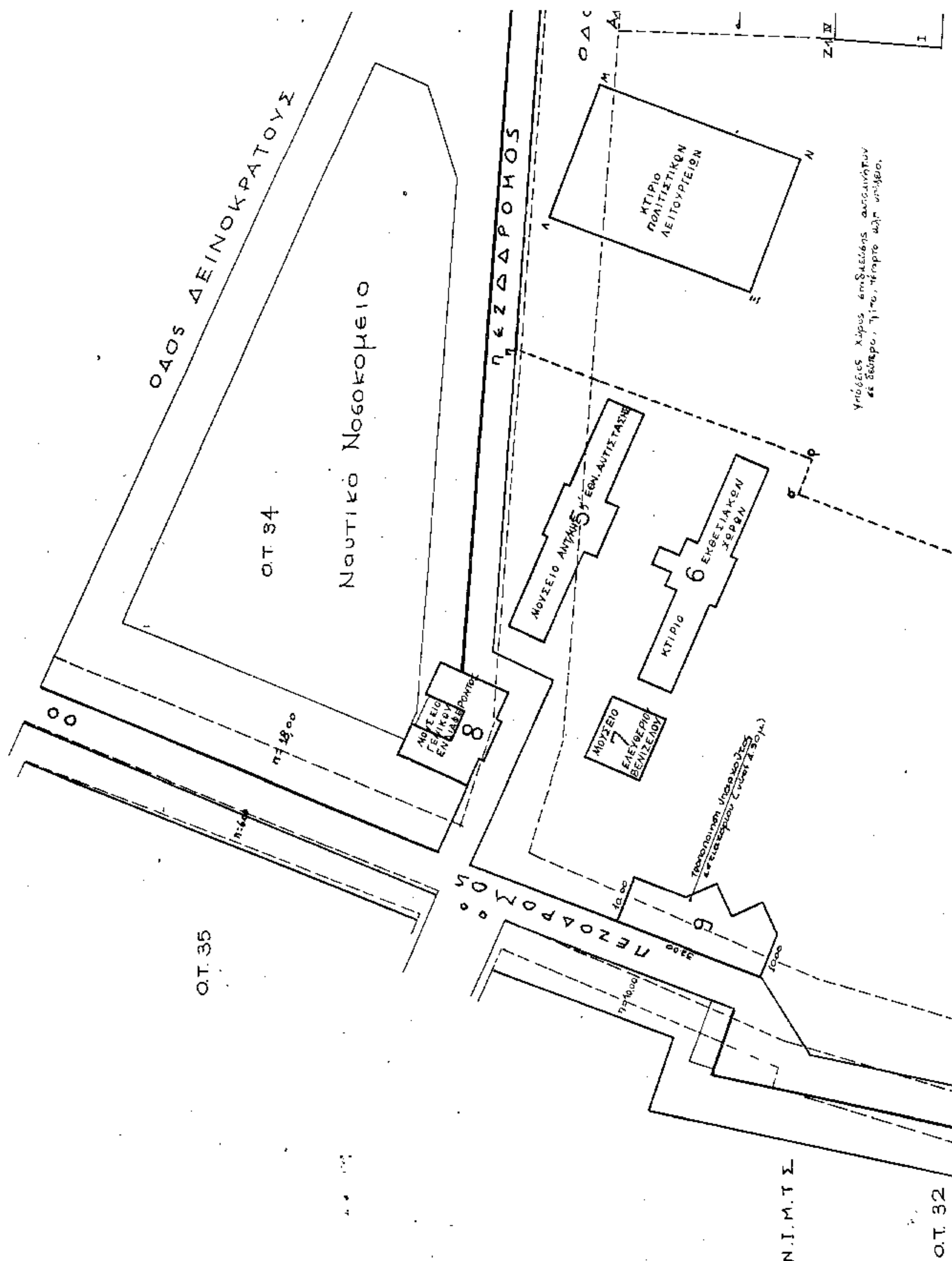
ντος, με την οποία καθορίζεται χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών Λειτουργιών, η ισχύς της οποίας αρχίζει από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της παρακείμενης πολυκατοικίας, η οποία στο αναφερόμενο στο άρθρο 1 του παρόντος διάγραμμα απεικονίζεται με τα στοιχεία I - II - III -IV.

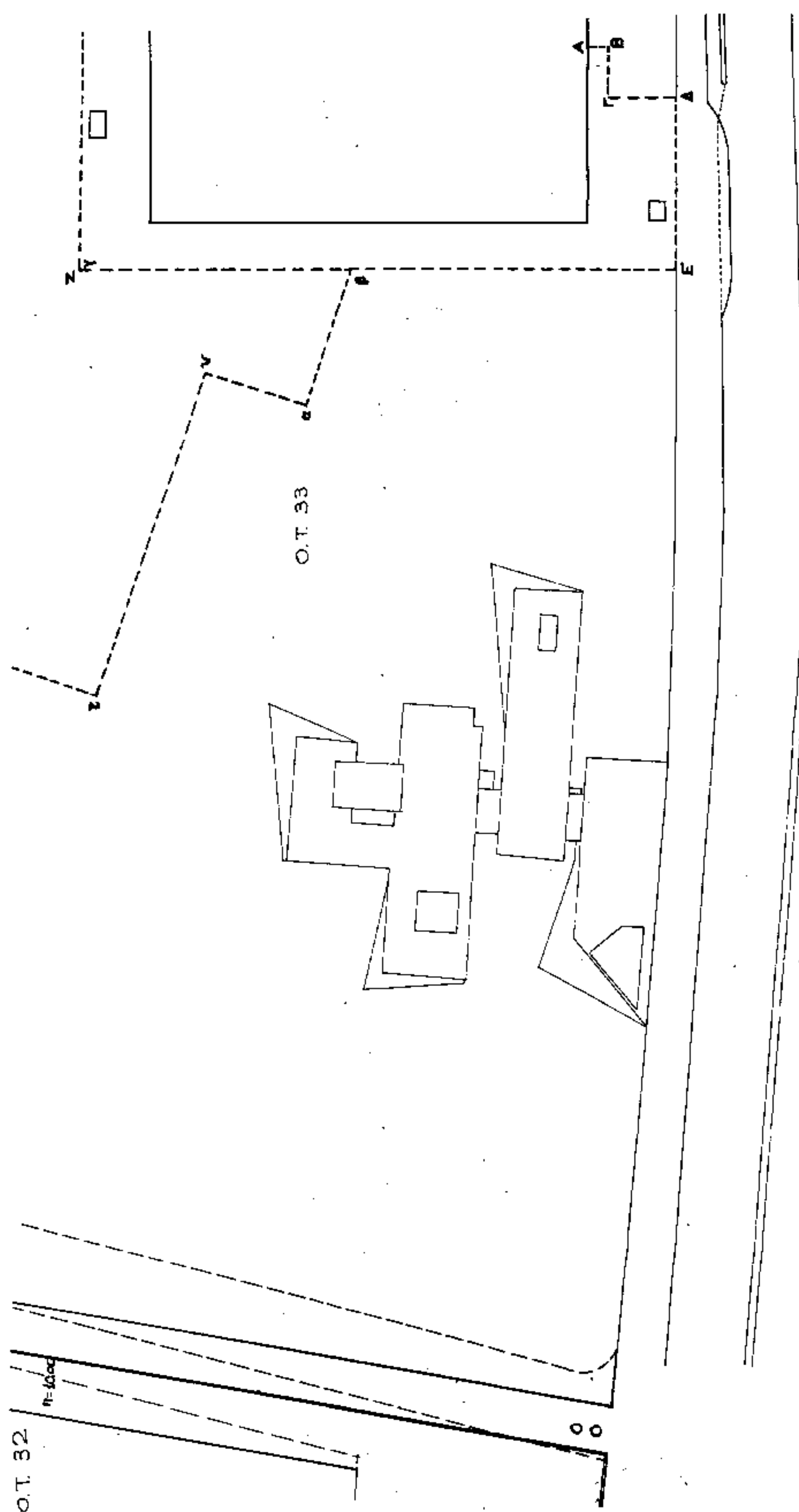
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

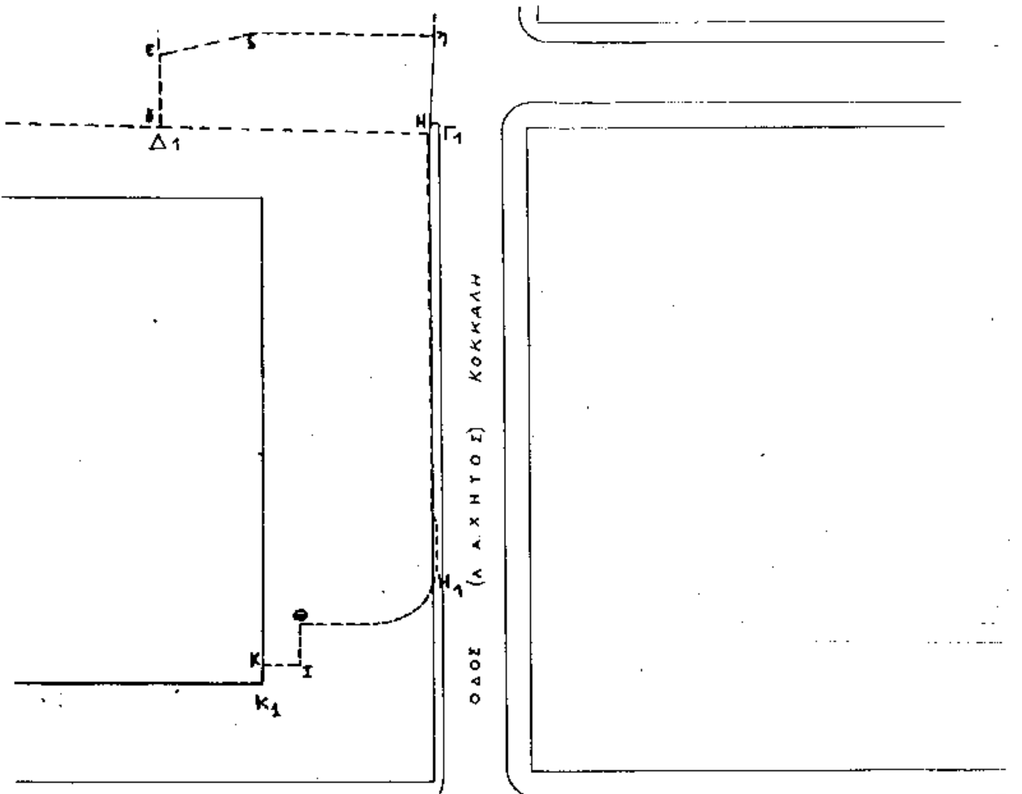
Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ
Ο.Τ. 34
Ναυτικό Νοσοκομείο
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ
5
6 ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ 7 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
8
9
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 35
Ν.Ι.Μ.Τ.Σ
Ο.Τ. 32


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 32



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΡΓΟ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1
	ΚΩΔ. ΣΧΕΔ.
	To - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 19

ΜΕΛΕΤΗ

Γ. 3818/95 "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών κ' καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης"

14 Νοεμβρίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 317/95
Σχ. 1